

# あったか🏠ハイム 建売分譲見学・ご説明会

2 / **24(土)**・**25(日)**  
**Night & Day Museum**  
 開催時間 / 10:00~18:00 (雨天実施)

セキスイハイムがプロデュースする  
 魅力がいっぱいの分譲地をご案内。  
 便利で美しいまちなみと  
 健やかな温度の住まいを  
 ぜひご家族でご体感ください。

HPにてご予約のうえ、  
 ご見学の方にAmazonギフト券  
**5,000円分プレゼント!**\*



ご予約は  
 こちら▶



将来的にマイホームの  
 ご購入をお考えの方への企画となります。  
 ご見学のみのお客様は対象外とさせていただきます。



家族みんなで  
 新生活を  
 体感しよう!

間取りや収納、  
 設備も確認  
 しないとな。

建売なら  
 すぐに新居で  
 暮らせるね。

セキスイハイムの街と  
 住まいの魅力を、  
 現地でご紹介いたします。

※掲載の写真とイラストは全てイメージです。



住むほど好きになる 美しいまちなみ設計



足元からじんわりあったか あったかハイム



“万が一”から家族を守る 安心の防災性能



豊かな暮らしを支える 先進省エネ設備

※掲載の写真は一般仕様のものでイメージです。積雪仕様とは仕様が異なる場合があります。

売主・広告主

建設業 / 国土交通大臣許可(特-3)第21749号 宅建業 / 国土交通大臣(4)第7592号  
 北陸不動産公正取引協議会加盟 石川県宅地建物取引業協会会員

**セキスイハイム中部株式会社 北陸営業部** 〒920-0031 金沢市広岡2丁目13番5号  
 (MHM金沢ビル3階) TEL.076-254-6816

私たちセキスイハイム中部株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ: <https://www.816chubu.jp> 個人情報に関するお問い合わせ先: 0120-057-816

※本キャンペーンはセキスイハイム中部株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。セキスイハイム中部株式会社お問い合わせフォームまでお願いいたします。【お問い合わせフォーム <https://www.816chubu.jp/form/inquiry/>】  
 ※Amazon, Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※本キャンペーンは予告なく終了する場合があります。※WEB見学予約プレゼント特典は一組様一回限りとさせていただきます。なお、商談中・ご成約後・過去にセキスイハイム中部の展示場および分譲地やイベントなどにご来場いただき、弊社お客様リストにご登録のある方は対象となりますのでご了承ください。※WEB見学予約プレゼント特典はご来場いただいた後日、ご送付させていただきます。ご了承ください。※就職活動中の学生の方はご遠慮ください。

## スマートハイムプレイス福井二の宮

建築条件付宅地分譲《3区画》

建売分譲《1戸》

分譲価格 1,520万円～1,680万円

分譲価格 4,950万円  
(消費税込)

通り沿いに買物施設などが多彩に揃う、暮らしやすい街です。



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

### 物件概要

【全体物件概要】 ●所在地/福井県福井市二の宮3丁目4110、他 ●交通/JR北陸本線福井駅までバス14分 京福バス「二の宮3丁目」バス停 徒歩2分～3分(150m～210m) ●総区画数/7区画 ●道路/6.00m ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、個別LPG、公営水道、公共下水 ●売主/セキスイハイム中部株式会社

【建築条件付宅地物件概要】 ●販売区画/3区画 ●敷地面積/147.26㎡(44.54坪)～157.11㎡(47.52坪) ●分譲価格/1,520万円～1,680万円 ●その他/※水道メーター加入金:105,600円が必要となります。※上下水道工事負担金は分譲価格に含まれております。※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。●販売条件/土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売物件概要】 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/147.26㎡(44.54坪) ●延床面積/107.14㎡(32.40坪) ●分譲価格(消費税10%込)/4,950万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2022年12月完成済

【建売分譲】 建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。) ※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。※間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージで価格には含まれません。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。尚、信号の待ち時間を含みません。※先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。

※最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。※その他、詳しくはお問い合わせください。

●広告制作年月日/2024年02月14日 ●広告有効期限/2024年03月04日

A 区画 3LDK+W.I.C+S.I.C+納戸  
分譲価格 | 4,950万円 (消費税10%込)



Parfait<sup>style</sup> bj

- 敷地面積/147.26㎡(44.54坪)
- 延床面積/107.14㎡(32.40坪)
- 1階床面積/53.57㎡
- 2階床面積/53.57㎡



- 太陽光発電 (4.08kW)
- オール電化
- スマートハイムナビ (HEMS)
- 快適エアリー (第三種換気)
- 蓄電システム (4.9kWh)
- タイル外壁 (ブラック)
- 鉄骨系ハイム

お問い合わせ先 | [www.816chubu.jp](http://www.816chubu.jp)

TEL **0120-023-816**

●営業時間/午前10時～午後6時  
●定休日/毎週火・水曜日

広告主 建設業/国土交通大臣許可(特-3)第21749号 宅建業/国土交通大臣(4)第7592号  
北陸不動産公正取引協議会加盟 石川県宅地建物取引業協会会員

**セキスイハイム中部株式会社**

〒920-0031 金沢市広岡2丁目13番5号 MHM金沢ビル3階 TEL.076-254-6816