

期 末 決 算

家づくり 大 応 援 フェア

応援企画

1

MIRAI-Class
モデル邸募集

応援企画

2

展示場でなるほど実感！
ライフプランニング無料相談

応援企画

3

建売&建築条件付き
宅地分譲

応援企画

4

賃貸住宅アニバーサリー
モデルオーナー募集

9月30日 **金** まで



低金利&優遇政策が充実! 家づくりは今がチャンス!!

史上最低水準[※]の
住宅ローン金利
なんと金利1%で
総額約**622万円差!**
1か月あたり**1万4千円以上**の差!



※史上最低金利とは、フラット35取扱金融機関が提供する金利のうち融資率9割以下の場合の最低金利、最頻金利、最高金利がいずれも2003年10月以降で最も低いことを表しています。

さらに税制の優遇制度や給付金などの恩恵も!

<p>住宅ローン減税</p> <p>長期優良住宅は 大きな節税効果!</p> <p>最大500万円</p> <p><small>※一般住宅は400万円。 詳しくは国税庁HPをご覧ください。</small></p>	<p>固定資産税減税</p> <p>最大7年間も半額に!</p> <p>固定資産税評価額が 1,200万円の場合</p> <p>節税効果 約42万円 (5年間/試算)</p> <p><small>※2階建て:当初3年間(長期優良住宅の場合は5年間)3階建て以上の耐火・準耐火構造:当初5年間(長期優良住宅の場合は7年間) ※固定資産税評価額が1,200万円、延床面積が120㎡の場合。評価額(1,200万円)×標準税率(1.4%)×減額分(1/2)=8.4万円/年 8.4万円/年×5年=42万円</small></p>	<p>贈与税の非課税措置</p> <p>住宅取得資金が 最大1,310万円非課税に</p> <p>贈与額1,000万円の場合</p> <p>節税効果 約231万円</p> <p><small>※1,000万円(非課税限度額)-110万円(基礎控除)=890万円。890万円×40%(贈与税の一般税率)-125万円(控除額)=231万円。</small></p>	<p>建築工事費の高騰</p> <p>上がり続ける建築費。 5年後には…</p> <p>約175万円差 (試算)</p> <p><small>※国土交通省「建設工事費デフレーター(2005年度基準)」より直近5年間(2009~2014年)の上昇率5%を用いて建築工事費3,500万円の場合を試算。</small></p>
--	--	--	--

応援企画

展示場でなるほど実感!

2 ライフプランニング 無料相談 実施

子育て家族

三世代家族

建替え家族

おとな家族

この機会に「家族の将来」を見つめてみませんか。
気になるお金や住まいのこと、ぜひご相談ください。

9月19日(祝・月)まで

ご相談の方に「ひも川帯麺」さしあげます!



※1家族につき1箱とさせていただきます。数に限りがございますのでご了承ください。 image

未来を実感!

暮らしの設計相談

「家族のこれから」と「将来のお金」を具体的にみてみましょう。



image

新生活を実感!

住まいの設計相談

ご家族の理想の暮らしを最適な間取りで実現します。



image

おトクを実感!

お金の設計相談

今ならどれだけおトクなのかお客様のケースで試算いたします。



image

◎展示場について詳しくは裏面をご覧ください。