



ウチとトをつないで家族の絆を育む

# 『子育て世代』の平屋



※掲載の画像はイメージです。



パナソニック ホームズの平屋建

完全  
予約制

## 完成実例見学会

開催

[開催日時] 11/5(土)・6(日) 10:00~17:00

会場 越前市国府2丁目

MAPCODE 200 560 315\*26

●Google Map▶



### 見どころポイント

平屋建 / 3LDK / 延床面積約33坪

- ◎4人家族が豊かに暮らせる約33坪の総タイル貼り平屋建の住まい。
- ◎日本、北陸の風土に根付いた工夫。(夏に日影をつくる庇、外と内、縁をつなぐ通り土間、広縁)
- ◎日々の暮らしを変えるこだわりの導線。
- ◎用途に合わせた適材適所の収納スペース。



庇イメージ シューズインクロークイメージ

パナソニックホームズ提携代理店 100年のご愛顧ありがとうございます

株式会社 **ウエキクミ** (公社)福井県宅地建物取引業協会会員 宅建業免許/福井県知事(14)第412号 建設業許可/福井県知事許可(特-4)第1215号  
 パナソニックホームズ事業部 ☎0120-87406-4  
 〒918-8015 福井県福井市花堂南2丁目1番13号

ご見学希望の方は事前に「お電話」「WEB」でご予約ください。

スマートフォンはコチラから▶▶



会場では、新型コロナウイルス感染症に伴う予防対策として、建物内の除菌清掃を実施しております。さらに、より安全にご見学いただくため、案内時間が重ならないように「事前予約制」によるご見学をお願いしております。また会場では当社スタッフにより随時「清掃」「除菌」「換気」を行っております。また、当日はマスクの着用をお願いいたします。

新型コロナウイルス感染症予防対策にご協力ください。



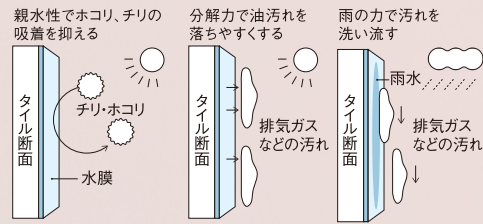


いつまでも安心・安全・快適な平屋の暮らしをお届けする、パナソニック ホームズの家。

新築時の美しさが長続きし、資産価値を保ちます。

### 光触媒「キラテック」タイル外壁

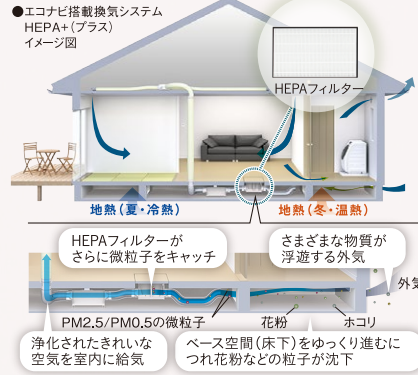
●太陽光と雨を利用して美しさをキープするセルフクリーニング効果



光触媒技術のセルフクリーニング効果で外壁の汚れを落ちやすくするので、メンテナンスの手間も費用も軽減できる場合があります。

家じゅうの空気環境を高い清浄度で保つ。

### エコナビ搭載換気システムHEPA+



0.3μmの微粒子を99.97%捕集

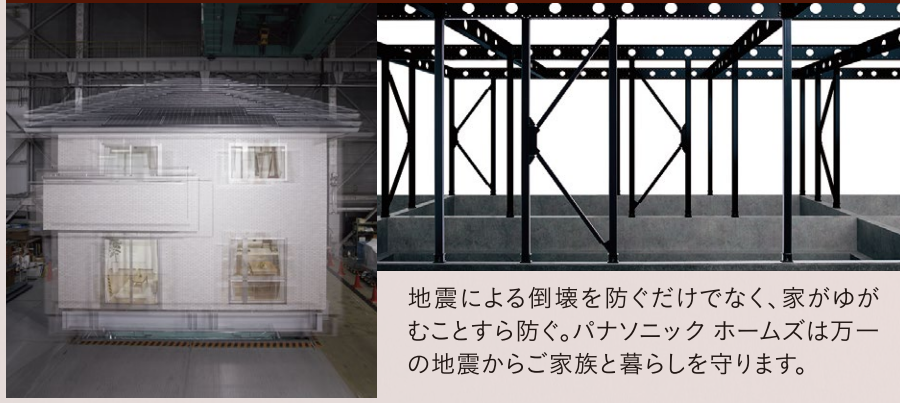
室外 HEPAフィルター 室内

HEPAフィルターを換気システムに採用。花粉や黄砂だけでなく、PM2.5\*まで対応、できるだけ外気の汚れを取り込まないよう配慮しています。

\*PM2.5とは2.5μm以下の微小粒子状物質のことです。

実大住宅振動実験で地震への強さを実証。

### 繰り返す地震にも耐える頑強な構造



地震による倒壊を防ぐだけでなく、家がゆがむことすら防ぐ。パナソニック ホームズは万一の地震からご家族と暮らしを守ります。

信頼の保証制度で安心と満足をご提供。

### 万一の地震による建て替えや補修を保証

#### 地震あんしん保証

保証には条件があります。詳しくは営業担当者にお問い合わせください。

建て替え補修により 当社が原状復帰	保険のような 掛金は不要	保証限度額は安心の 5,000万円まで	地震保険の保険金も受けられ さらに安心
----------------------	-----------------	------------------------	------------------------

#### 35年あんしん初期保証

60年長期保証システム	構造躯体	初期保証35年	5年間の保証延長	10年間の保証延長	10年間の保証延長
	防水	初期保証30年	10年間の保証延長	10年間の保証延長	10年間の保証延長

\*当社指定の有料メンテナンス工事の実施が条件となります。  
\*屋根・外壁の仕様によって、「20年あんしん初期保証」になる場合があります。詳しくは営業担当者までお尋ねください。

初期保証および保証延長の条件となる有料メンテナンス工事  
◇20年 ◇30年 ◇40年 ◇50年 60年

※掲載の画像はイメージです。

### パナホーム・タウン稲寄

## 全館空調のモデルハウス見学会 | 随 | 時 | 開催中

毎日の光熱費を抑え、環境・家計に優しい。家庭用エアコン1台で家じゅう快適温度。

### 太陽光発電システム5Kwh搭載 モデルハウスをお譲りします。

55インチテレビ・家具・照明・カーテンなども現状のままお付けします!

- 土地面積/208.75㎡(63.14坪) ●延床面積/112.43㎡(34.01坪)
- 1階床面積/57.43㎡(17.37坪) ●2階床面積/55.00㎡(16.63坪)



全体区画図		コミュニティ広場
A-8 208.93㎡ (63.20坪)	B-8 221.31㎡ (66.94坪)	ご入居済
A-7 212.06㎡ (64.14坪)	B-6 217.72㎡ (65.86坪)	ご入居済
ご入居済	B-9 217.39㎡ (65.76坪)	ご入居済
ご入居済	C-5 207.47㎡ (62.75坪)	ご入居済
A-4 219.29㎡ (66.33坪)	B-11 217.33㎡ (65.74坪)	今回販売モデルハウス
A-3 221.67㎡ (67.05坪)	B-3 217.77㎡ (65.87坪)	ご入居済
A-2 224.06㎡ (67.77坪)	B-2 217.79㎡ (65.88坪)	ご入居済
ご入居済	B-13 217.29㎡ (65.73坪)	ご入居済
	B-14 223.89㎡ (67.72坪)	ご入居済
	B-1 223.02㎡ (67.46坪)	ご入居済
	C-2 211.3㎡ (63.91坪)	ご入居済
	C-1 212.08㎡ (64.15坪)	ご入居済



### 建築条件付 注文住宅用地 17区画分譲中

最多販売価格帯	販売価格	敷地面積
700万円台(14区画)	718万円~846万円	207.47㎡(62.75坪)~

■物件概要 ●所在地/越前市稲寄町21-2-29他 ●交通/市民バスのろっさ「稲寄町」バス停800m(徒歩約10分) ●開発総面積/8199.21㎡ ●総区画数/29区画 ●開発許可番号/越前市第24イ-27-2号 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率80% ●権利形態/所有権 ●私道負担/なし ●道路幅員/6.0m ●アスファルト舗装 ●設備/水道・公営上下水道、電気・北陸電力、ガス:個別プロパン、雨水:側溝 ●造成工事完了/平成28年6月(宅地分譲概要) ●取引形態/建築条件付宅地分譲 ●宅地分譲概要 ●今回販売区画数/17区画 ●土地面積/207.47㎡(62.75坪)~224.06㎡(67.77坪) ●販売価格/718万円(1区画)~846万円(1区画) ●最多販売価格帯/700万円台(14区画) ●先着順申込受付 ●モデルハウス(建売)分譲概要 ●今回販売棟数/1棟 ●販売価格/3,880万円(消費税込み) ●間取り/3LDK ●建物完成/令和元年10月 ●即入居可 ●売主:株式会社ウエキミ パナソニック ホームズ事業部【建築条件付宅地分譲とは】宅地分譲の土地は、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に株式会社ウエキミと住宅建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額無利息にて返還いたします。ただし、印紙代についてはご負担願います。■広告有効期限/2022年12月31日

事前予約の上、ご来場ください。  
ご予約は「お電話」または「WEB」で  
パナホーム・タウン稲寄 検索 スマホはコチラ▶

パナソニック ホームズの  
家づくり最新資料を差し上げます。  
《3冊まで》

<p>1 MY HOME NOTEBOOK 家づくり応援ノート 家づくりの進め方やハウスメーカーならではのアドバイスを紹介します。</p>	<p>2 ブランドブック パナソニック ホームズのご紹介</p>	<p>3 テクノロジーブック 「強さ」と「暮らしやすさ」を実現する独自の技術をご紹介します。</p>	<p>4 パナソニック ホームズ 事例集 住まいづくりのヒントがいっぱい</p>
<p>5 ウチとソトをつなぐ平屋カタログ ウチとソトをつないで家族の絆を育む平屋をご紹介します。</p>	<p>6 カサートカタログ 住む人のこだわりに応える家</p>	<p>7 こどもとカタログ 子育てが楽しくなる提案や実例をご紹介します。</p>	<p>8 資金と税金の本 資金と税金の本 知っておきたい、資金と税金の知識</p>

お電話またはWEBでお申込みください。



WEBの方はコチラから▶

※各種カタログの内容・デザインについては変更になる場合があります。

パナソニック ホームズ提携代理店

100年のご愛顧ありがとうございます

【売主】(公社)福井県宅地建物取引業協会会員 宅建業免許/福井県知事(14)第412号 建設業許可/福井県知事 許可(特-4)第1215号

株式会社 **ウエキミ**

パナソニック ホームズ事業部  
〒918-8015 福井県福井市花堂南2丁目1番13号

0120-87406-4

お問合せ  
お申込みは